

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1304

種別	売土地		現況	建付地	物件状態	公開	
価格	価格 990.00 万円		内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地	かほく市内日角ト 84番1、83番、内日角中129番			小学校	宇ノ氣		
				中学校	宇ノ氣		
建物名				都市計画	非線引区域		
所在地備考				用途地域	準工業		
最寄の交通機関	路線 JR七尾線 宇野気 駅 バス停 内日角南本町		徒歩 1 分	最寄施設	イオンモールかほく 470 m		
土地	面積	公簿 972.90 m ²	294.30 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地目	宅地、畠	条件等	なし	借地料		
道路	画地	非角地 方角 幅員	接道の長さ	公道私道 補装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 東 6.33 m	12.59 m	公道 あり		m ²	
		道路2	m	m		m ²	
建物／設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電気	北電 ガス LP	
	構造			飲水	公営 排水	下水	
		地上 階	地下 階	トイレ	給湯		
	間取り		引込状況 あり	エレベーター	冷暖房		
間取内訳							
引渡日	相談		建物状況調査				
特徴				報告書	実施日		
				リフォーム			
その他	備考	解体整地渡し 一部地目が畠の為、売主にて農地転用後引渡し 水道引込13mm					

取引態様	仲介
報酬	買折半

